

自治会からのお知らせ

平成 31 年 4 月
平成 30 年度 最終号
神和台自治会

新集会所が完成・オープンし、早や 1 か月を迎えます！！

新元号「令和」が発表されました。

“清らかで、まるく”の意味が込められているそうですね。
いよいよ『新たな時代』の始まりです。

当自治会も“新役員”の顔ぶれが決まり、『新集会所』も本格的にオープンし早や 1 か月を迎え、新たな時代に向かって進んで参ります。
平成最後の年度終わりに当団地のシンボルともいうべき、新集会所が完成したことは意義深いものが感じられます。

新集会所がオープン以来、多くの各サークル活動にも活発に利用され、また、新しい“サークル活動”も検討されているようで、益々利用度も増していくのではと思います。

しかし、未だ“新集会所”についてご覧いただいていない方もおられることと思いますので今回ここにご紹介させていただきます。

- ・ 厨房を無料で開放し、常時お気軽に団欒の場・ふれあいの場としてご利用していただくため管理人室の“ボランティア”の方はいらっしゃいませんか。

皆様の集会所です。『百聞は一見に如かず』で、一度ご自身の目でご覧いただき、小グループのお茶会などでもお気軽にご利用ください。

新集会所の特徴

① 立地

- ・ 地下鉄運動公園への通勤・通学・散歩される人通りが多い場所にあります。

② 付帯設備など

- ・ 駐車設備を設けています。（敷地内～2 台・周辺～2 台位駐車可）
- ・ 明るい防犯灯があり、周辺は夜でも明るい場所です。
- ・ 集会所前には大きな広報版があります。
- ・ 入り口にはスロープがあり、車椅子でも入館できます。
- ・ 入り口は引き戸です。
- ・ 玄関には段差がありません。
- ・ 応接コーナーを設置しました。（玄関のいった正面）
- ・ 引き戸はすべて吊り戸で、レールがありません。
- ・ トイレは男女別のウォッシュレットで、間には車椅子・男女別なくご利用いただける共用トイレも設置しています。

————> 裏面に続く



下足箱



キッチン



図書室

写真提供 神和台ネット

備品など

- 100 足の大人用名前入りスリッパと 20 足の子供用スリッパを備えています。
※靴とスリッパの入れる所は区別していますので、スリッパ用に靴を入れないようご留意
ください。
スリッパのご使用後は重ねず、底を合わせてスリッパ入れに収納してください。
- 明るく快適な管理人室は玄関入り口から窓ガラスで見えるようになっており、機能的な机と椅子も新調しました。
また、コピー機と輪転機（今回新規リース）および通行の都度反応する防犯カメラのモニターも設置しています。
 - 輪転機の詳細は「お知らせ」第 12 号でご連絡しています。
- 図書室では作り付けの本棚を設置し、多くの書籍を備えることができ、皆様でお楽しみいただけます。
 - 新集会所の完成時、書籍をご寄贈いただきました皆様には御礼を申し上げます。
- 厨房はシステムキッチン（IH）を備え、大型冷蔵庫（615ℓ）とオーブンレンジを設置しました。・・・安全を考慮し、新集会所にはガス設備はありません。
- 流し台にはお茶をすぐに入れられる給湯栓が別途あります。
（熱い湯がすぐ出ます。ご注意下さい）
- 授乳コーナーも新たに設けました。
- トイレ前には、温水がでる手洗器を設置しました。
- 大広間の壁には姿見を設置し、スタイルを確認できます。
- 倉庫には置き畳を 6 畳分用意しており、お茶・お花・着付けでもご利用可能です。

その他の設備・特徴

大広間について

- 100 名が椅子で座れる明るい大広間。(旧集会所の 2 階は約 60 名位の収容人員でした) 椅子は、持ち運びが容易な軽いものとなっています。
50 脚収納可能な台車が 2 台あり、安全に収納できます。
以前の椅子は引越時、防災倉庫に搬入し、災害時および夏祭り時ご利用いただけます。

机は 20 本新調し、6 本ごと収納可能な台車を 3 台購入しました。(支払いは新年度です) 重量がありますので、入出庫時の際はお二人でお怪我がないようお願いします。

※その後、ふれあいまちづくり協議会から机 3 本いただけないかとの申し出があり 集会所での今後のご利用状況を勘案し、納入価格で融通することとしました。
15,660 円 (消費税込み) × 3 本 = 46,980 円は、新年度決算で雑収入として処理
します。

- 総会は名谷小学校ではなく、新集会所で開催できます。(今回の定例総会から利用します)
- パーテーションで 2 つの部屋に分割できます。(南北の部屋に分割)
- 上から吊り下げの大型スクリーンと大音量のオーディオ設備
- 窓はペアガラスで壁・床・天井には断熱材をいれ、防音・断熱効果に優れています。
- ワイヤレスマイクと 4 台のスピーカー設備
- 天井には、はめ込み式の空調機が 4 台あります。
- 50 インチのテレビ (今回、1 丁目小坂さんからご寄贈いただきました。ありがとうございます)

新集会所オープンに際しての陰のお力があります

末筆になりましたが、集会所完成に際し、多くの方々のご尽力・ご協力に対しまして改めまして 厚く御礼を申し上げます。

- 集会所検討委員会のメンバーの方々 (総会資料に現在のメンバーの方々のお名前を掲載しておりますが、転居・ご自身の業務都合などで中途でご辞退された方々もおられます)
- 引越準備・引越当日・お披露目会にお世話頂いた役員はじめ住民の皆様・また、備品組立・設備設置・樹木伐採などで技術および労務のご提供をいただいた、三田さん・宮岡さん・宮田さんには新集会所のためにお骨折りいただきありがとうございました。
- 納期厳守いただいた建設・設計・旧集会所の売却・不要分の処分・引越時にお世話になりました関係会社の皆様方にも、新集会所移転のために何かと便宜をお図りいただきました。

➡ 裏面に続く

アキツ工業(株)の児島社長様・社員の皆さま
(株)アーキノヴァ設計工房の柏本社長様
神興(株)の青山社長様
ホームハンズマツモト(株)の松本会長様・社員の皆さま

※なお、開設に際しまして、アキツ工業(株)様・(株)アーキノヴァ設計工房様・神興(株)様より“観葉植物”をご寄贈いただき、玄関に飾っていますので、ご覧いただければと思います。

今後、水やり・肥料などの管理も含め、集会所を末永く皆様に気持ちよくご利用いただけるよう有悠クラブ・各サークル・管理部など集会所をお使いいただく皆さまよろしくお願い申し上げます。

使用後は必ずチェックリストにご記入をお願いします。

また、集会所で出たごみ、空き缶、段ボールは必ず各自お持ち帰り下さい。

速報！！～集会所新築補助金は4月9日に1,200万円振込との電話連絡が神戸市からありました。詳細は新年度においてお知らせします。

浄化槽

新集会所は下水道がないため浄化槽を設置していますので、下記の業務費用が新年度から発生します。

- ① 浄化槽(5㎡)清掃 ; 年1回
- ② 浄化槽保守点検(消毒薬含む) ; 年3回

上記、両業務ができる業者が限られており、菊水工業(株)～神戸市中央区と1年更新の浄化維持管理契約を締結しました。

- ・ 年間費用 ; 64,000円(消費税別)
 - ・ ・ 平成30年3月の臨時総会資料7ページ記載のランニングコストでは年間費用約10万円と試算しました。

新集会所建築に伴う新規義務化

2月27日の神戸市消防署による視察の結果、以下の指導事項がありました。

- ① 防火管理者を選任したうえ、消防計画を作成し西消防署へ届けること。
- ② 設置の消防設備などにつき6ヶ月毎に機器点検を実施し3年ごとに届け出ること。など

自治会からのお知らせは平成30年度最終号です

平成30年度の『自治会からのお知らせ』は本号をもちまして最終号となります。ご愛読いただきありがとうございました。

また、4月21日開催の定期総会が正式に新旧役員の引継時となります。

役員・地区長・街区委員の皆さま1年間大変お世話になりました。

末筆になりましたが御礼申し上げます。誠にありがとうございました。

以上