

自治会からのお知らせ

平成30年11月
平成30年度 第8号
神和台自治会

朝夕 すっかり寒くなってまいりました！

12月になりますと紅葉も真っ盛りを過ぎ落ち葉が目立ちはじめ、寒さが身に染みるようになってきましたが、お変わりございませんか！

一年は早いものでもう12月、年々歳が通り過ぎるのを早く感じますね。

『年齢と歳の経過の速さは正比例する。』（ジャンネーの法則）

まさにそれを年末が来ると実感します。

昼夜の寒暖の差が大きい時期ですから、風邪をひきやすくなります。

くれぐれもご健康にはご注意ください。

バス乗入れ検討委員会より

11月12日（月）に会長および委員会メンバーが山陽バスを訪問し担当者と面談しました。

その面談結果をふまえ15日（木）に長谷川専務と面談しました。

1・12日（月）の面談内容

①趣意書の提出

3丁目12街区～17街区の方からご署名をいただいた、『できるだけ駐停車を控えバスの円滑運行に協力する』内容の『趣意書』を提出しました。

②バス停①のアトム電器前から元ヘアサロン前に変更にする件

以前、停留所周辺の同意書をいただいたご家庭からバス委員会において、上記に変更になる予定につきご了解を得たことを説明しました。

③バス停④の住宅開発の場所の停留所について（住居表示版左側）

開発業者の神興㈱と打ち合わせをし、山陽バス社内で検討した結果その個所が玄関前になることから停留所を避ける方向で決定したとのことです。

その代わりの候補を今後バス委員会と打ち合わせを行い正式に決定する予定です。

④バスの運行時期について

改めて早期のバス運行をお願いしました。

→ 裏面に続く

2・15日（木）の面談内容

12日の面談結果を踏まえて、自治会長から山陽バス長谷川専務との面談を申し入れしました。以下はその内容です。

①早期運行のお願い

今まで同社から提示された課題は全てクリアしてきたことを説明し、団地住民の高齢化に伴い、免許証の返納および車の処分を検討しているご家庭が増えている現状もあり、早期運行につき安田会長から長谷川専務にお願いしました。

②同専務からの説明

- ・当団地への計画を止めるなど、後ろ向きの事は考えていません。
- ・今後お互いに協調しながら、残された課題に取り組んでいきましょう。

改めて、参加メンバー全員で早期運行をお願いしました。

新集会所建設について現在の進展状況

1・補助金の交付決定通知書

11月8日付で神戸市長より交付決定通知書（1,200万円）の交付がされました。これにより来年2月末竣工に向けて建築工事が本格化します。

2・定例会議の実施

会長・検討委員会のメンバーと㈱アーキノヴァ設計工房柏本社長・アキツ工業㈱岡村課長・遠辺氏および神興㈱青山社長により11月16日（金）および30日（金）に建設の進捗状況・自治会の資金計画案・屋根・外壁などの色決めなどおよび今後の工事予定につき2回の定例会議を集会所において実施しました。

席上、椅子100脚・折り畳み机10個以上・冷蔵庫の購入（現在の冷蔵庫は省エネ性能が優れている）を検討しました。

現在（12月1日）浄化槽工事・基礎工事および外部配管工事がほぼ終わり12月5日には足場が組まれる予定で、ほぼスケジュール通りに工事は進んでいます。一度お散歩がてら建築現場をご覧いただければと思います。

アキツ工業へ2回目の工事代金を支払いました

請負契約締結時に324,000円を特別会計から支払し、既に建築確認申請が完了していますので、2回目の支払い5,324,000円を11月21日に支払いました。

今後、請負契約により上棟完了時には10,000,000円を支払い、竣工引渡し時に残額を支払うこととなっています。

現集会所の売却の件

上記定例会議の席上、神興(株)青山社長より現在折衝している建売業者の状況につき次の説明がありました。

1・買取金額について

現在の敷地を3分割する案も検討しましたが、集会所裏側斜面の擁壁費用が高額になり2分割が良いと思います。

買取業者は現在飯田産業(株)（東証一部上場企業）を予定しています。
買取予定金額は諸費用を差引いた自治会の受け取り金額が1,200万円以上になる見通しです。（臨時総会により売却金800万円以上で決議済）
今後売買契約締結時までに更に高値を目指し交渉していきます。

2・売買契約の締結時期について

平成31年1月頃を考えています。

3・売買金額の受領時期について

集会所の完成時期が2月末で、アキツ工業への支払いは神戸市の補助金の受領時期もあり最長4月末とし最終金支払い前に引越しをすることで同社の了解が得られています。

現在引越しは3月中旬頃（これを過ぎると引越し費用がかなり高くなる）を目処にしており現集会所の引き渡し後すぐに取り壊し・整地にかかり5月末頃の引き渡しにすると売買金額の受領が遅れるので、一旦神興(株)が買い取り3月末に売却金を自治会が受領できるよう取引銀行に交渉することも考えたいとのことです。

運営委員会を開催しました

11月11日（日）10:00～12:15 集会所

役員（10名）と街区委員（18名）との意見交換の場として開催しました。
今回頂いたご意見を今後の自治会運営の中に活かしていきたいと考えます。

役員会より

1・夏祭りの収支報告について

このたび、前期の会計監査が無事終了しました。
遅くなりましたが夏祭りの会計も監査済ですので別紙により報告します。

➡ 裏面に続く

2・新集会所の椅子購入の件

下記についての購入を役員会で承認しました。

- ・椅子；100脚・・・690,000円
- ・椅子収納台車；76,800円

現在使用の椅子は壊れている分を除いて“夏祭り用”とします。

3・神和台ネットについて

現在、ボランティア活動でネット等の運営をして頂いていますが、メンバーの高齢化等の問題から“神和台ネットを考える会”を発足させ検討をしていくこととしました。

今後、若い有志の方の参加をお願いすること考えていますので、その節はご協力をよろしくお願いします。

4・神和台と学園東町の道路問題について

学園東町において現在委員会を設置しバスの運行の検討をしています。
バス運行と道路問題を絡めて検討できないかを学園東町6・7・8丁目の前・現自治会長に提案しました。

5・現集会所の輪転機について

5月ごろに使用中故障し、現在の契約会社の㈱六甲商会に修理依頼しました。

- ①取りあえずは部品交換をせず治りましたが、導入後、10年以上経過しており部品が欠品すること考えられます。
- ②すでにリース契約は完了しており、本来リース会社に返却すべきもの。

上記から今後新集会所移転に合わせ新規のものを導入することを検討します。

お気を付けください。

- ① 佐川急便の“不在通知”を装って、ショートメッセージ、を送りつけ偽サイトに誘導させる事案が多発しています。

内容は、「荷物を届けましたが、不在のため持ち帰りました」などというもので、記載のURLにアクセスすると偽サイトに接続され、不正なアプリのダウンロードや認証コードの入力を求められます。
不正なアプリのインストールや認証コードの入力をしてしまうと携帯電話が予期せぬ動作をしたり、身に覚えのない料金請求されたりする場合があります。

被害に遭わないために、次の点に注意しましょう。

【防犯ポイント】

- メールに添付されたURLを不用意にタップしない。
- 提供元不明のアプリをインストールしない。
- ウェブサイト上で、不用意に認証コードを入力しない。

➡ 次ページへ続く

② ウイルスメール

ウイルス感染を目的としたメールが日本を標的として大量に送信されていることが確認されています。

現在、確認されているメールの件名は、

- アラート；あなたのアカウントは閉鎖されます。
- あなたのパスワードが侵害されました。
- あなたの AppleID のセキュリティ質問を再設定してください。
- 警告！！；あなたのアカウントは閉鎖されます。
- AppleID アカウントを回復してください。

などで、添付ファイルを開いたり、本文中のリンクをクリックすると、コンピュータがウイルスに感染し、インターネットネットバンキングの不正送金などの被害に遭う恐れがあります。

このほか、フィッシングサイトに誘導され、クレジットカード情報等が盗まれて不正使用されるなどの被害に遭う恐れがあります。

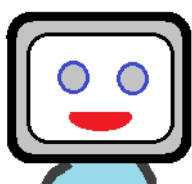
以下の防犯ポイントに注意し、犯罪被害に遭わないようにしましょう。

【防犯ポイント】

- 不審なメールや添付ファイルは安易に開かないようにしましょう。
- ウイルス対策ソフトを利用するとともに更新を怠らないようにしましょう。
- OS やソフトウェアを最新の状態に保ちましょう

【情報提供 神和台ネット】

神和台ネットより



神和台ネットでは、団地に必要な情報を自治会と連携してホームページにアップしています。集会所の毎月の利用状況や、自治会傘下のクラブ活動の紹介などを知ることが出来ます。またこの「お知らせ」のバックナンバーも表紙の目次から見られます。印刷したものは白黒ですがネットでは原本なのでカラーです。過去の神和台新聞のバックナンバーも収録されていますのでぜひ一度ごらんください。



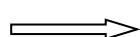
ホームページは、グーグルやヤフーの検索で「神和台ネット」と打ち込むかホームページの欄に、<http://www.shinwadai.net/> と入れると神和台ネットのページが表示されます。



防犯関係の情報も随時メールで流しています。現在、団地内の 100 名の方々に上記の記事にあるような情報を流しています。ご希望方は、

海江田（1 丁目）、岡田（2 丁目）、三田（3 丁目）まで

配信希望のメールアドレスをお届けください。配信手続きをとらせて頂きます。



裏面に続く（夏祭り会計報告）

協賛金(18団体)					
アキツ工業(株)	30,000	中山協議会	5,000		
アトム電器神和台店	20,000	神興(株)	5,000		
チョウ鍼灸接骨院	10,000	関西スーパー 名谷店	5,000		
加藤歯科医院	10,000	ローソン名谷奥畑店	5,000		
名谷病院	10,000	名谷小学校	3,000		
(株)アーキノヴァ設計工房	10,000	眼鏡市場 名谷店	3,000		
神和台簡易郵便局	5,000	羅生門 名谷店	3,000		
セブンイレブン賀市店	5,000	理容 サファリ	1,000		
惣菜店 千成	5,000	原 茂樹様 (29年度副会長)	3,000		
小計	105,000	小計	33,000	昨年度	昨年比
		協賛金合計	138,000	94,000	44,000
		盆踊り参加者有志 寄付金	190	1,845	△ 1,655
		合計	138,190	95,845	42,345

※提灯代金の余り80円と当日の落とし物110円を参加者有志寄付金として計上
※ パチンコでゲットの3,000円は出店手数料としての入金分。

模擬店名	担当		仕入費用 前渡金	残金	①仕入金額	金種別 売上回収金	うち 釣銭用意分	② 現金 売上金額	金券 売上	売上合計	現金のみの 収支(②－①)
おでん・おにぎり	広報部	鯉持	100,000	177	99,823	109,530	19,000	90,530	800	91,330	△ 9,293
飲み物	管理部	近本	200,000	43,122	156,878	160,430	11,000	149,430	6,500	155,930	△ 7,448
焼き鳥	役員OB有志	春	52,005	0	52,005	37,400	4,000	33,400	100	33,500	△ 18,605
フランクフルト	卓球部	藤川	31,645	0	31,645	43,100	4,000	39,100	800	39,900	7,455
輪投げ	有悠クラブ	坂本	30,000	14,656	15,344	23,500	3,000	20,500	1,100	21,600	5,156
チキンナゲット・ゼリー	名谷ボランティア	河野	30,000	4,767	25,233	36,650	4,000	32,650	700	33,350	7,417
焼きそば	子ども会	魚住	60,000	12,872	47,128	89,100	4,000	85,100	1,900	87,000	37,972
スーパーボール	厚生部	佐々木	30,000	318	29,682	30,750	3,000	27,750	2,300	30,050	△ 1,932
お菓子釣り	グランドゴルフ	大久保	50,000	4,013	45,987	35,000	3,000	32,000	3,000	35,000	△ 13,987
コイン落とし	神和台エコー	安田	60,000	11,403	48,597	43,100	3,000	40,100	1,800	41,900	△ 8,497
パチンコでゲット	住民有志	長井			0	3,000	0	3,000	0	3,000	3,000
バザー	環境部	田川			0	27,700	17,000	10,700	0	10,700	10,700
	※行事関連費 703, 315円	堀本委員長	180,000	24,121	155,879						△ 155,879
		向井総務部長	250,000	1,307	248,693						△ 248,693
		安田会長	200,000	40,901	159,099						△ 159,099
		アトム電器支払	139,644	0	139,644						△ 139,644
		合計	1,413,294	157,657	1,255,637	639,260	75,000	564,260	19,000	583,260	△ 691,377

※行事関連費の 主な支払内訳	アトム電器配線他	139,644	太鼓演奏お礼	25,000
	雑貨・消耗品	2,915	ダンスお礼	20,000
	切手代	3,772	氷代500kg～垂水漁港	10,800
	信川商店 LPG 8台 コンロ 11台	35,200	アマゾン 紅白テープ	5,390
	ハッピー20着	52,292	景品代金	53,874
	〃 収納ケース	3,214	飲み物	24,626
	タープ(テント)3脚	23,587	お弁当・来賓用ツマミ	149,354
	やぐら組み立て・解体	80,000	打ち上げ用つまみ	5,296
	粗品(軽トラ2台借用)	3,888	雑費	10,463
	仮設トイレ 2台	54,000	小計	304,803
	小計	398,512	合計	703,315

H30年度 予算案(総会資料)との対比			
収入の部			
	①予算	②決算	②-①
行事収益金	520,000	564,260	44,260
協賛金他	90,000	138,190	48,190
合計	610,000	702,450	92,450
支出の部			
行事費	1,200,000	1,255,637	55,637
合計	1,200,000	1,255,637	55,637
収支	△ 590,000	△ 553,187	36,813